

Протокол №2
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
г. Звенигород, мкр. Южный, ул. Радужная, д.20
проводимого в форме очно-заочного голосования

г. Звенигород

«20» июня 2019 г.

Место проведения:

Московская обл., г. Звенигород, мкр. Южный, ул. Радужная, д.20 (во дворе дома)

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась «18» мая 2019 года в 11 ч. 00 мин во дворе дома по адресу: Московская обл., г. Звенигород, мкр. Южный, ул. Радужная, д.20.

Заочная часть собрания состоялась в период с «18» мая 2019 г. по «18» июня 2019 г. с 13 ч. 00 мин. до 23 час. 59 мин.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников «18» июня 2019 г. в 23 ч. 59 мин.

Дата и место подсчета голосов «20» июня 2019 г., Звенигород, р-н Восточный, мкр-н 3, д.15 (офис ООО «УК-Стройпромавтоматика»)

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений:

ООО «УК-Стройпромавтоматика» ИНН 5015250500, КПП 501501001.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу: г. Звенигород, мкр. Южный, ул. Радужная, д.20 собственники помещений владеют **7 814,9 кв.м** всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме (далее – МКД) по адресу: г. Звенигород, мкр. Южный, ул. Радужная, д.20, приняли участие собственники и их представители в количестве 74 человек (согласно листам регистрации собственников помещений в МКД), владеющие **4133,1 кв. м** жилых и нежилых помещений в доме, что составляет **52,89 % голосов**.

Кворум имеется*.

Общее собрание собственников правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

(* В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: Общее собрание собственников помещений в МКД правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов собственников помещений).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Избрание председателя общего собрания.
2. Избрание секретаря и счетной группы.
3. Принятие решения о проведении работ по текущему ремонту подъездов в МКД.
4. Принятие решения о софинансирования работ по ремонту подъездов собственниками в размере не менее 5% от общей стоимости работ.
5. Утверждение перечня работ по ремонту подъездов и сметы расходов.
6. Утверждение ставки софинансирования работ (цена/кв.м общей площади помещения собственника) и сроков оплаты от предельной стоимости.
7. Принятие решения об установке подъездов видеонаблюдения на входной группе подъезда с подключением к системе «Безопасный регион».
8. Утверждение ставки на техническое обслуживание подъездного видеонаблюдения и сроков оплаты.
9. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать акты.

По вопросам повестки дня:

1. Выбрать председателем общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

Осипова Александра Владимировича – Зам. генерального директора ООО «УК-Стройпромавтоматика»

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Выбрать председателем общего собрания Зам. генерального директора Осипова Александра Владимировича

2. Избрать секретаря и счетную группу.

Избрание секретаря				
Ф.И.О.	№ квартиры (помещения)	«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
Соколова Валентина Владиславовна	16	98,98%	0,00%	1,02%
Избрание счетной группы				
Пакушкин Александр Сергеевич	96	98,98%	0,00%	1,02%
Семкина Оксана Дмитриевна	42	98,98%	0,00%	1,02%

Принято решение: избрать секретаря Соколову Валентину Владиславовну (кв.16), Счетную группу: Пакушкина Александра Сергеевича (кв.96), Семкину Оксану Дмитриевну (кв.42).

3. Провести работы по текущему ремонту

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Провести работы по текущему ремонту подъездов.

4. Провести работы по ремонту подъездов при софинансировании собственников в размере 25 155 руб. 28 коп. (не менее 5%) от предельной стоимости работ, утвержденной Гос. программой Московской обл. «Формирование современной комфортной городской среды».

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Решение не принято.

5. Утверждение перечня работ по ремонту подъездов и сметы расходов.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Утвердить перечень работ по ремонту подъездов и сметы расходов.

6. Утверждение ставки софинансирования работ в размере -3 руб. 22 коп/кв.м, срок оплаты –до 31.12.2019 г.

 ЗА ПРОТИВ ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Решение не принято

7. Принятие решения об установке подъездного видеонаблюдения на входной группе подъезда с подключением к системе «Безопасный регион».

100 % ЗА

0,00% ПРОТИВ

0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Установить подъездное видеонаблюдение на входной группе подъезда с подключением к системе «Безопасный регион».

8. Утверждение ставки на техническое обслуживание подъездного видеонаблюдения в размере -0 руб 0 коп./кв.м, сроков оплаты-ежемесячно.

95,56 % ЗА

4,44% ПРОТИВ

0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Утвердить ставку на техническое обслуживание подъездного видеонаблюдения в размере -0 руб 0 коп./кв.м, сроков оплаты-ежемесячно.

9. Определение лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать акты.

Предложено: Утвердить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты:

- 1) Романов Александр Юрьевич (собственник квартиры № 120, по адресу: (Московская область, г. Звенигород, мкр. Южный, ул. Радужная, д.20);
- 2) Малоюков Вячеслав Юрьевич (собственник квартиры № 68, по адресу: (Московская область, г. Звенигород, мкр. Южный, ул. Радужная, д.20);
- 3) Свириин Илья Валерьевич (собственник квартиры № 71, по адресу: (Московская область, г. Звенигород, мкр. Южный, ул. Радужная, д.20);

100 % ЗА

0,00% ПРОТИВ

0,00% ВОЗДЕРЖАЛСЯ

Принято решение: Утвердить лиц, уполномоченных участвовать в приемке выполненных работ по ремонту подъездов, в том числе подписывать соответствующие акты:

- 1) Романов Александр Юрьевич (собственник квартиры № 120, по адресу: (Московская область, г. Звенигород, мкр. Южный, ул. Радужная, д.20);
- 2) Малоюков Вячеслав Юрьевич (собственник квартиры № 68, по адресу: (Московская область, г. Звенигород, мкр. Южный, ул. Радужная, д.20);
- 3) Свириин Илья Валерьевич (собственник квартиры № 71, по адресу: (Московская область, г. Звенигород, мкр. Южный, ул. Радужная, д.20);

Председатель общего собрания _____ Осипов А.В. Зам.Генерального директора ООО «УК-Стройпромавтоматика»/
(подпись) (расшифровка подписи)

Секретарь общего собрания _____ Соколова В.В. собственник кв.16
(подпись) (расшифровка подписи)

Члены Счетной комиссии _____ Пакушкин А.С. собственник кв.96
(подпись) (расшифровка подписи)

_____ Семкина О.Д. собственник кв.42
(подпись) (расшифровка подписи)